

بسمه تعالی

انجام فعالیت های عمرانی در هر جامعه ای امری اجتناب ناپذیر است. هر گونه فعالیت عمرانی دارای دورریزهایی است که در اصطلاح ضایعات ساختمانی نامیده می شود.

ضایعات ساختمانی شامل کلیه پسماندها و دورریزهای ناشی از تخریب، گودبرداری و ساخت و سازهای ساختمانی می باشد. با گسترش شهرنشینی و افزایش جمعیت روند ساخت و سازهای شهری و شکل آن نیز تغییر یافته و ترکیب مصالح ساختمانی نسبت به گذشته تغییرات زیادی داشته است.

در سال های نه چندان دور در گوشه گوشه شهرها، انبوهی از نخاله های ساختمانی مشاهده می گردید و بعضا در حال حاضر نیز بدلیل تخلفات برخی افراد سودجو و بی اطلاع از قوانین این امر قابل مشاهده می باشد.

امروزه با گسترش و رونق گرفتن امر ساخت و ساز، تخلیه مازادونخاله های ساختمانی در اطراف شهرکها و زمین های بایر اطراف شهرها به یکی از معضلات شهری تبدیل گشته و رفع این معضل بدون همت همگانی عموم شهروندان و همکاری ادارات میسر نیست. مازادونخاله های ساختمانی در هر ساخت و ساز امریست بدیهی و دفع و دفن آن اجتناب ناپذیر است و این یکی از معضلاتی است که شهرداری ها از چند دهه پیش به شدت با آن روبروست.

بانگاهی اجمالی به روند حمل و نقل مازادونخاله های ساختمانی به راحتی می توان دریافت که اکثر افرادی که در امر دفع و دفن مازادونخاله های ساختمانی فعالیت دارند با وجود مکان های مشخص شده از طرف شهرداری دنبال منافع شخصی بوده و با تخلیه پراکنده مازادونخاله ها موجبات بی نظمی شهر را فراهم می آورند.

در چند سال اخیر به علت فعالیت های عمرانی، حفاری های شرکت های آب و فاضلاب شهری و خاک و نخاله های بیشتری تولید شده و تولید می گردد که بر اساس مرغوبیت شامل ضایعات آسفالت، مخلوط، خاک نباتی و غیره می باشد که حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری اردبیل در سال ۱۳۸۷ با تشکیل ستاد ساماندهی تخلیه مازادونخاله های ساختمانی و عمرانی در جهت رفاه حال شهروندان محترم و جلوگیری از تخلیه مازادونخاله ها در محل های غیر مجاز شهری و بهبود ارتقاء وضعیت مدیریت ضایعات ساختمانی با استناد به مجموعه قوانین مدیریت پسماندها نسبت به ساماندهی و برخورد جدی با متخلفین تخلیه در محل های غیر مجاز شهری با هماهنگی بعمل آمده با ادارات و مراجع محترم قضایی و نیروی انتظامی مخصوصا معاونت راهوار نیروی انتظامی اقدام خواهد نمود.

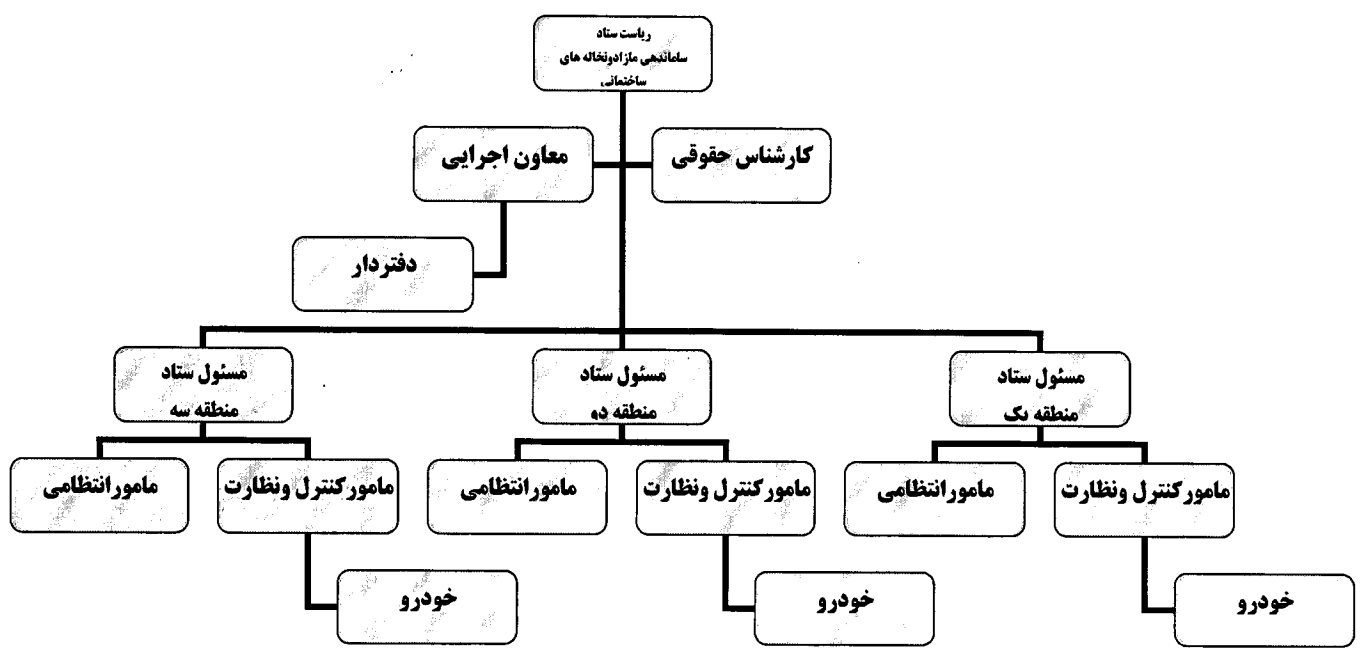
در این روش سعی بر آن است که از مخلوط و خاک نباتی در جهت مصرف مناسب و از دفن آنها جلوگیری شده و بقیه موارد در سایت دفن ضایعات در سه راهی هیردین گردد.

باتشکیل این ستادباستناد به مادتین ۱۶ و ۲۰ قانون مدیریت پسماندمصوبه مجلس شورای اسلامی مورخه ۸۳/۰۲/۲۰تخلیه ضایعات ساختمانی فقط درمکان های مشخص شده صورت خواهد پذیرفت وبامتخلفین توسط ستاد راساز طریق مراجع قضایی برخوردجدی خواهدشد.

اهداف ستاد

در راستای اجرای قانون مدیریت پسماندها و آئین نامه اجرایی آن این ستاد اهداف ذیل را دنبال می نماید:

۱. ارتقاء سطح خدمات سیستم مدیریت پسماندهای شهری.
۲. بهبود کیفیت محیط زیست شهری.
۳. پردازش و بازیافت مواد و حفاظت از منابع.



صدور مجوز جهت پیمانکاران / شرکت های واجد شرایط خاک برداری یا تخریب

به کلیه و با تعداد محدودی از پیمانکاران / شرکت های واجد شرایط خاک برداری یا تخریب که دارای امکانات کافی می باشند از طریق ستاد با اخذ تعهدات و تفهیم کامل میزان خسارات. جرایم. تخلیه در محل دفن تعیین شده. تحویل یک نسخه قانون مدیریت پسماندها و... با اخذ هزینه های مربوط به صدور مجوز به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ (یک میلیون) ریال نسبت به صدور مجوز فعالیت در امر حمل و دفن اصولی خاک و نخاله توسط ستاد برابر فرم شماره ۱ اقدام خواهد شد.

مجوز فعالیت حمل و دفن خاک و نخاله

سلام علیکم:

بدینوسیله به پیمانکار / شرکت به مدیریت عاملی آقای فرزند شماره شناسنامه صادره از به آدرس شماره شماره

تلفن ثابت..... شماره همراه دارای پروانه فعالیت در امر حمل و تخریب و دفن خاک و نخاله های ساختمانی به شماره باخذ هزینه مربوط به فعالیت برابر تادیبه مدیریت در آمد برابر فرم شماره ۱۱ مجوز فعالیت در زمینه حمل و تخریب و دفن مازاد و نخاله های ساختمانی و عمرانی به مدت شش ماه صادر میگردد که در صورت عدم دریافت / تمدید مجوز برابر مقررات با متخلفین رفتار خواهد شد.

ریاست ستاد ساماندهی خاک و نخاله

صدور مجوز جهت ۵ خودروهای شخصی حمل کننده ضایعات ساختمانی:

کلیه خودروهای متقاضی حمل ضایعات ساختمانی باید پس از مراجعه به دفتر ستاد و ارائه مدارک و واریز مبلغ مصوب کارت ویژه حمل ضایعات ساختمانی که دارای اعتبار یکساله و یا شش ماهه می باشد را دریافت دارند. جهت ساماندهی حمل نخاله های ساختمانی مهمترین مسئله شناسایی ماشین آلات حمل و ساماندهی آنهاست جهت این امر از ماموران نیروی انتظامی و اجرایی ستاد و ستادهای مستقر در مناطق سه گانه خواسته شده که کلیه ماشین آلاتی که حامل نخاله های ساختمانی هستند را متوقف و در صورت نداشتن مجوز آنها را برای تشکیل پرونده به ستادها معرفی نمایند برای این خودروها (کمپرسی های ۱۰ و ۶ خاور، نیسان، تیلر به ترتیب با کدهای ۴۰۰ و ۳۰۰ و ۲۰۰ و ۱۰۰) در ستاد پرونده ای برابر فرم های شماره ۵/۴/۳/۲/۱ تشکیل شده و کلیه مشخصات خودرو از قبیل نوع، مدل، مالک، راننده، نوع فعالیت، آدرس های مشخص افراد، شماره تلفن های ثابت و همراه و نظایر آنها در پرونده ثبت میگردد.

مدارک لازم جهت صدور / تمدید کارت تردد خاک و نخاله:

۱. کارت خودرو و وکپی آن
۲. گواهینامه رانندگی (مالک / راننده) و وکپی آن
۳. واریز مبلغ ۶۰۰۰۰ (شصت هزار) ریال به حساب شماره ۹۰۷۵۱ بانک ملی ایران شعبه معادی در وجه شهرداری اردبیل
۴. دو قطعه عکس ۳*۴
۵. دریافت فرم صدور / تمدید کارت تردد و تکمیل آن
۶. مراجعه به دفتر ستاد ساماندهی خاک و نخاله جهت صدور / تمدید کارت تردد

فرم شماره ۱

(درخواست صدور/تمدید کارت تردد)

ریاست محترم ستاد ساماندهی مازادونخاله های ساختمانی و عمرانی

سلام علیکم:

احتراماً اینجانب
فرزند
به شماره شناسنامه
صادر
مالک/راننده خودرو
به شماره انتظامی
به آدرس:
تلفن:

تقاضای صدور کارت/تمدید کارت خودرو شماره
جیت حمل ضایعات ساختمانی با استفاده
از کاور (پوشش) طبق قانون پسماندها مصوب ۱۳۸۳ را دارم و متعهد می گردم هیچگونه تخلفی اعم از تخلیه ضایعات
در محل های غیر مجاز شهری غیر از گود معرفی شده (سه راهی هیر) توسط شهرداری/حمل ضایعات بدون
کاور و غیره انجام نداده و در غیر این صورت وفق مقررات با اینجانب برخورد گردد ضمناً کلیه مدارک مربوط به
صدور و تمدید کارت تردد به پیوست می باشد.

نام و نام خانوادگی / اثر انگشت

کارشناس حقوقی ستاد

سلام علیکم:

لطفاً دستور فرمائید پس از بررسی مدارک و سوابق متقاضی موصوف در صورت عدم وجود موانع قانونی جهت
صدور/تمدید کارت تردد مراتب رابه ستاد ضایعات ساختمانی اعلام دارند.
(فرم فوق در تمدید کارت ضرورت دارد)

ریاست ستاد ساماندهی ضایعات ساختمانی

ستاد محترم ضایعات ساختمانی

سلام علیکم:

نامبرده فاقد پرونده جریانی در دادگاه می باشد لذا با رعایت ضوابط. قوانین پسماندها صدور و تمدید کارت
از نظر این واحد بلامانع می باشد.
(فرم فوق در تمدید کارت ضرورت دارد)

کارشناس حقوقی ستاد

بسمه تعالی

نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	نام
شماره گواهینامه	آدرس محل کار		
وضعیت مالکیت خودرو	نوع خودرو	شماره پلاک	رنگ
مدل	وضعیت ظاهری خودرو	وضعیت بیمه	
محدوده کاری			

۱- آیا بجز حمل ضایعات ساختمانی به کار دیگری اشتغال دارید یا خیر؟ توضیح دهید.

۲- چه زمانی به حمل ضایعات ساختمانی اقدام می نمائید؟

۳- آیا عضو اتحادیه کمپرسی داران هستید؟

۴- ضایعات ساختمانی را معمولاً "در کجا تخلیه مینمائید؟

۵- روزانه بطور متوسط چند سرویس ضایعات حمل مینمائید؟

۶- آیا تاکنون ارگان یانهادی باشیوه کار شما مخالفتی نموده است؟ شرح دهید.

۷- آیا شما توانائی تشکیل یک آژانس ویژه حمل و دفع ضایعات ساختمانی را دارید؟

۸- آیا شما حاضرید در یک آژانس که وظیفه آن صرفاً حمل و دفع ضایعات است همکاری نمائید؟

۹- شیوه ارتباط شما با شهروندان برای جذب کار چگونه است؟

۱۰- برای بهبود یافتن روش حمل ضایعات چه پیشنهادی دارید؟

۱۱- پیشنهاد و نظر خود را در رابطه با شیوه کار آژانس بنویسید؟

۱۲- متوسط مبلغ فعلی که از هر سرویس ضایعات از مردم دریافت مینمائید چند ریال است؟

تاریخ تنظیم فرم:

ارزیابی:

فرم شماره ۲ ((قرارداد))

این قرارداد فی مابین ستاد ساماندهی ضایعات ساختمانی و عمرانی حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری اردبیل به عنوان کارفرما و آقای مالک/راننده خودرو به شماره و شماره گواهینامه صادره از به آدرس: تلفن ثابت:
تلفن همراه: به عنوان خدمات گیرنده منعقد که طرفین با رضایت کامل شرایط ذیل را مورد توافق قرار دادند.

ماده یک: تعهدات خدمات گیرنده

۱. جهت رعایت بهداشت محیط و زیبایی شهر اردبیل از تخلیه هر گونه مازاد نخاله های ساختمانی در جاده ها، کمربندی ها و خیابان ها خودداری گردد.
۲. تخلیه نمودن ضایعات ساختمانی باید در محل هایی که شهرداری تعیین نموده است انجام پذیرد.
۳. چنانچه توسط خدمات گیرنده نسبت به تخلیه در محل های غیر مجاز اقدام شود علاوه بر بارگیری مجدد آن خسارات وارده نیز به صورت جریمه دریافت خواهد شد.
۴. چنانچه خدمات گیرنده درخواست برای شغل دارد سرپرست رابه ستاد اطلاع تانسبت به تکمیل فرم تعهد اقدام نماید و چنانچه مشاهده گردید که نسبت به حمل و تخلیه ضایعات اقدام می نماید علاوه بر جلوگیری از کارکرد خودرو کلیه ضرروزیانی که ستاد متحمل شده است رابایستی جبران نماید.

ماده دو: تعهدات کارفرما

۱. آماده سازی محل تخلیه و دفن توسط بلدوزر و رطودری.
۲. تامین نیروی انسانی جهت نگهبانی و کنترل.
۳. تشکیل پرونده/صدور یا تمدید کارت تردد (مجوز) نصب برچسب مخصوص.

ماده سه: در آمد

جهت تامین بخشی از هزینه هادرهنگام بستن قرارداد مبلغ ریال تا پایان سال ۸۷ توسط خدمات گیرنده آقای به شماره حساب بانک ملی شعبه معادی دروجه شهرداری اردبیل واریز و فیش آن جهت تشکیل پرونده و صدور یا تمدید کارت تردد به دفتر ستاد ساماندهی خاک و نخاله تسلیم نماید.

ماده چهار: مدت قرارداد

تازمانیکه نسبت به حمل و تخلیه ضایعات ساختمانی اقدام می نماید این قرارداد معتبر می باشد.
این قرارداد در چهار ماده و ۹ بند در سه نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسید که هر کدام حکم واحد را دارا می باشد.

ریاست ستاد ساماندهی خاک و نخاله

خدمات گیرنده
امضاء و اثر انگشت

|| تعهدنامه ||

اینجانب مالک / راننده خودرو به شماره پلاک متعهد می
گردم که از تاریخ / / ۱۳۰۰ مقررات و ضوابط به شرح ذیل که از سوی ستاد ساماندهی ضایعات ساختمانی حوزه
معاونت خدمات شهری شهرداری اردبیل تعیین گردیده است را رعایت و در صورت تخلف ستاد فوق
مجاز خواهد بود که برابر قانون با اینجانب برخورد نماید.

امضاء و اثر انگشت

۱. عدم تخلیه ضایعات ساختمانی و عمرانی در حاشیه کمربندی و بزرگراههای حریم شهر.
۲. تخلیه ضایعات در محل های تعیین شده از سوی ستاد (سه راهی هیر).
۳. پوشش لازم بر روی ضایعات بارگیری شده.
۴. همراه داشتن کارت تردد.

فرم شماره ۴

شماره:

تاریخ:

.....
معاونت محترم امور اداری و مالی شهرداری

سلام علیکم:

به استناد گزارش مورخه.....باتوجه به تخلف انجام شده وفق ماده ۱۹ قانون مدیریت پسماندها نسبت به وصول خسارات وارده حدود مبلغ.....ریال از خانم/آقای/شرکت.....اقدام و تایید گردد.%
نسبت به اخذ هزینه صدور/تمدید کارت به مبلغ.....ریال از خانم/آقای.....اقدام گردد.
نسبت به اخذ هزینه صدور مجوز فعالیت شرکتها یا پیمانکاران به مبلغ.....ریال از خانم/آقای/شرکت.....اقدام گردد.%

دفتر ستاد ساماندهی خاک و نخاله

.....
دفتر محترم ستاد ساماندهی خاک و نخاله

شماره:

تاریخ:

سلام علیکم:

بدینوسیله خانم/آقای/شرکت.....طی فیش شماره.....بانک.....مورخه.....به مبلغ.....ریال اقدام به پرداخت خسارت/هزینه صدور یا تمدید کارت/هزینه صدور مجوز فعالیت نموده است.

مدیریت در آمد

۵-۶ بعد از پرداخت خسارات وارده برابر فرم شماره ۴ و تأییدیه مدیریت در آمد دفتر ستاد با اخذ آخرین تعهد برابر فرم شماره ۸ نسبت به آزادسازی و تحویل مدارک متخلف اقدام خواهد نمود.

فرم شماره ۵

بسمه تعالی

کارت تردد

شهرداری اردبیل

حوزه معاونت خدمات شهری

ستاد ساماندهی خاک و نخاله

شماره خودرو:

کد خودرو:

نام:

نام خانوادگی:

محل

الصاق

عکس

تخلیه هر نوع خاک و نخاله و ضایعات ساختمانی و عمرانی در کنار جاده ها و بزرگراه ها و زمین های بایرو... در حریم
و محدوده داخل شهر اردبیل اکیداً ممنوع است.

امضاء ریاست ستاد	تاریخ پایان اعتبار	تاریخ شروع اعتبار

• نکات مهم و قابل توجه:

۱. راننده موظف است کلیه محموله بارگیری شده در کامیون از قبیل خاک، نخاله و ضایعات ساختمانی و عمرانی را به
گودهای مجاز اعلام شده از سوی ستاد به محل سه راهی هیر حمل و در قبال اخذ قبضه تخلیه نماید.
۲. همراه داشتن کارت تردد الزامی است. راننده مکلف است به محض انقضای مدت اعتبار سریعا به ستاد مراجعه و کارت
جدید اخذ نماید.
۳. متخلفین برابر ضوابط و مقررات تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.
۴. در ضمن مجوز فوق صرفاً جهت تردد در محدوده شهر بوده و رعایت ساعات حمل نخاله با اخذ مجوز لازم از معاونت
راهنمایی و رانندگی خواهد بود.

• درج در سوابق

۵-۴ تحویل برچسب:

جهت مشخص شدن خودروهای دارای کارت تردد ضایعات ساختمانی برچسبی برای انواع خودروها تهیه و در هنگام تمدید یا صدور کارت ضایعات جهت نصب روی شیشه جلوی خودروها به آنها تحویل داده خواهد شد.



۵-۵ در جریان صدور یا تمدید کارت تردد برابر فرمهای به شماره های (۵/۴/۳/۲/۱) نسبت به تشکیل پرونده اقدام خواهد شد و نیز چنانچه تخلفی صورت پذیرد و خودرو حامل نخاله ها فاقد کارت تردد باشد خود رومتخلف توقیف برابر فرم شماره ۶ گزارش ارتکاب تخلف طی صورتجلسه با امضای متخلف و عکس از محل وقوع تخلف و نوع و پلاک خودرو متخلف به ستاد راهنمایی و برای تشکیل و تکمیل پرونده و اخذ تعهدات برابر فرمهای به شماره های (۸/۷) و یا اخذ خسارات وارده برابر فرم شماره ۴ به شرح ذیل:

- تخلیه غیر مجاز در محل های حاشیه ای و اطراف کمربندی ها و زمین های بایر محدوده شهری برای خودروهای کمپرسی ۱۰ و ۶ چرخ ۳۵۰/۰۰۰ (سیصد و پنجاه هزار) ریال. خودروهای خاور ۲۵۰/۰۰۰ (دویست و پنجاه هزار) ریال. خودروهای نیسان ۲۰۰/۰۰۰ (دویست هزار) ریال. تیلرها و سه چرخ ها ۵۰/۰۰۰ (پنجاه هزار) ریال. و در صورت تخلیه در داخل محدوده شهری. معابر و فضاهای سبز و کنار رودخانه ها... خسارات فوق دو برابر خواهد شد.

فرم شماره ۶

((گزارش ارتکاب تخلف ستادساماندهی خاک و نخاله))

شماره:.....

تاریخ:.....

ریاست محترم ستادساماندهی خاک و نخاله شهرداری اردبیل

سلام علیکم:

احتراماً به استحضار می رساند در مورخه..... راس ساعت..... آقای..... مالک/راننده خودرو..... به شماره..... در محل مشروحه ذیل اقدام به تخلف از قانون مصوب نموده و مستحق پیگرد قضایی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. لذا خواهشمند است دستور فرمایید مراتب بررسی و نسبت به پیگیری های لازم اقدام فرمایند ضمن تعداد..... قطعه عکس از تخلف صورت گرفته به پیوست تقدیم می گردد. توضیح اینکه مدارک..... خود رو توقیف و به پیوست تحویل میگردد.



فاقد کارت تردد می باشد.



خود رو فوق دارای کارت تردد به شماره..... می باشد.

توضیحات و شرح تخلف:

آدرس و تلفن متخلف:

مهر و امضاء مامور گزارش دهنده

اینجانب..... ارتکاب عمل فوق را قبول داشته و متعهد می گردم جهت رسیدگی به پرونده متشکله در تاریخ..... راس ساعت..... به دفتر ستاد واقع در..... مراجعه نمایم. در غیر این صورت غیاباً به پرونده اینجانب رسیدگی و برابر مقررات رفتار نمایند که هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

مهر و امضاء مامور انتظامی

مدیریت شهرداری منطقه.....

امضاء و اثر انگشت متخلف

فرم شماره ۷

ستاد ساماندهی ضایعات ساختمانی

تعهدنامه

احتراماً اینجانب فرزند دارای گواهینامه پایه به شماره صادره
از مالک / راننده خودرو به شماره پلاک به آدرس منزل
مسکونی و شماره تلفن ثابت / همراه که در
مورخه ضمن حمل ضایعات ساختمانی در مسیر و محل غیر مجاز شهری در حرکت بوده یا اقدام به تخلیه
در محل غیر مجاز نموده ام. متعهد میشوم ضمن رعایت ضوابط و مقررات ستاد ضایعات رادرسایت مجاز (سه راهی هیر) که
از طرف ستاد تعیین شده تخلیه و نسبت به ارائه قبض اقدام نمایم. در غیر این صورت طبق مقررات بالاینجانب برخورد گردد.

امضاء و نام و نام خانوادگی متخلف

نام و نام خانوادگی مامور کنترل

بسمه تعالی

شماره:.....

تاریخ:.....

دادستان محترم دادسرای عمومی و انقلاب اردبیل

سلام علیکم:

احتراماً با عنایت به مادتهای ۲ و ۱۶ و ۱۹ و ۲۰ قانون مدیریت پسماندها و اینکه شرکت/مالک..... توسط خودرو..... به رنگ..... به شماره انتظامی..... به رانندگی..... که در مورخه..... در محل..... باریختن مازاد و نخاله های ساختمانی علاوه بر زشت و ناپسند نمودن چهره عمومی شهر باعث فراهم آمدن نارضایتی شهروندان گردیده و همواره مشکلات فراوانی را برای شهرو شهر و شهرداری بوجود آورده بدینوسیله متخلف فوق الذکر طی تشکیل پرونده در ستاد و اینکه محل دفن مازاد و نخاله های عمرانی و ساختمانی در محل سه راهی هیرتعیین گردیده و تخلیه موارد مذکور در محل های غیر مجاز شهری برخلاف قوانین و مقررات می باشد به حضور معرفی خواهشمند است دستور فرمایند با توجه به مجموعه قوانین مدیریت پسماندها و مقررات شهرو شهر نشینی مستند به ماده ۲۰ فوق نسبت به برخورد جدی و قانونی با متخلف موصوف اقدامات لازم معمول و نتیجه را جهت بهره برداری و درج در سوابق اعلام فرمایند از عنایات حضرتعالی و همکاران محترم نهایت تشکر و امتنان را دارد.٪

ریاست ستاد ساماندهی خاک و نخاله

شهرداری اردبیل

فرم شماره ۸

.....

شهرداری اردبیل

حوزه معاونت خدمات شهری

ستادساماندهی خاک ونخاله

باتوجه به اینکه پرونده تخلف خانم/آقای/شرکت.....مالک/راننده خودرو..... به شماره انتظامی
..... و گزارش تخلف به شماره..... مورخه..... رسیدگی که ضمن درخواست مصالحه
مبادرت به پرداخت خسارات وارده به مبلغ..... ریال به شماره حساب..... طی قبض شماره
..... اقدام نموده لذا با رعایت مقررات مربوطه و (صدور/تمدید کارت تردد) نسبت به آزادسازی خودرو و پامدارک
مربوطه..... باخذ رسید اقدام گردید.

دفتر ستاد ساماندهی خاک ونخاله

.....

تعهدنامه

اینجانب..... متعهد می شوم که ضمن خودداری از تخلیه هر گونه خاک ونخاله در مکان های ممنوعه و رعایت
پوشش مناسب طبق مقررات آن ستاد اقدام نمایم. ضمانت نسبت به تحویل خودرو/مدارک مربوطه بدون عیب ونقص اقدام
گردیده و تحویل گرفتم.

امضاء و اثر انگشت

نام ونام خانوادگی متخلف

۵-۷ شهرداری های مناطق هنگام صدور پروانه ساخت یا تعمیرات برای اشخاص حقیقی یا حقوقی آنها قبل از صدور پروانه متعهد و موظف به عقد قرارداد با پیمانکاران جمع آوری و حمل مازاد نخاله های ساختمانی از بابت برداشت مازاد محل یا ملک مربوط به آن فرد و تخلیه در محل تعیین شده از طرف شهرداری برابر کروی تنظیمی در محل سه راهی هیرمی نمایند و مالک موظف است بعد از عقد قرارداد یک نسخه از کپی آن را به شهرداری منطقه ارسال تا در سوابق صاحب ملک درج گردد ضمناً مالکین می بایست مبلغی بعنوان سپرده حسن انجام تعهد به شرحی که در ذیل خواهد آمد به حساب شهرداری واریز نمایند که در موقع پایان کار شهرداری منطقه پس از اخذ گواهی تأیید شده از سایت نهایی دفن نخاله های ساختمانی از مالک و درج در پرونده و بازدید از کوچه و یامعبر، در صورت نبودن مازاد و تأیید تمیز بودن معبر توسط ستاد ساماندهی و یا شهرداری سپرده را مسترد خواهد نمود. در غیر این صورت برابر مقررات با متخلفین رفتار خواهد شد.

میزان سپرده دریافتی و مبالغ آن به طریق ذیل می باشد:

(الف) احدائی های ساختمان جدید برای زمینهای بایر مبلغ سپرده ۲۰۰۰۰۰۰ (دو میلیون ریال)

(ب) احدائی های ساختمان جدید برای زمینهای دایر مبلغ سپرده ۳۰۰۰۰۰۰ (سه میلیون ریال).

(ج) مبالغ مندرج در بندهای الف و ب تا زیربنای ۱۰۰۰ متر مربع بوده و به ازای هر ۱۰۰۰ متر مربع زیربنای اضافی مبلغ فوق به میزان یک برابر افزایش خواهد یافت.

ماده ۶: مدیریت جمع آوری نخاله های ساختمانی در قالب آژانس های حمل و دفن مازاد ساختمانی

۶-۱: **گزینه اول:** در صورت عقد تفاهم نامه با شرکت های واجد شرایط نسبت به ساماندهی و انت نیشان سه چرخه یا تیلرها که در قالب خودروهای سبک و کوچک حامل نخاله های پس از دریافت کارت تردد و اخذ تعهدات لازم و تفهیم خسارات و جرایم مربوطه به صورت ایستگاه موقت در محل ابتدای جاده خلخال روبروی ترمینال خلخال با اخذ عوارض در محل ورودی ایستگاه نسبت به تخلیه اقدام خواهد شد که شرکت ملزم و موظف می باشد در قالب آژانس جمع آوری حمل و دفن اصولی مازاد توسط خودروهای سبک تحت اختیار خود و با ساماندهی تیلرهای سطح شهر اقدام به حمل به محل ایستگاه موقت نموده و نهایتاً در روزهای پایانی هفته با هماهنگی ریاست ستاد نسبت به پاکسازی و تخلیه ایستگاه موقت به محل دفن اقدام نماید و با اینکه ستاد با هماهنگی حوزه معاونت خدمات شهری نسبت به واگذاری امورات ورودی و تنظیف و تخلیه محل ایستگاه از طریق مناقصه اقدام نماید.

۶-۲: گزینه دوم: ارائه خدمات شهری از طریق پاکت های باز و غلطان:

از آنجائیکه تخلیه ضایعات ساختمانی و نخاله ها در سطح شهر و معابر باعث ایجاد آلودگی زیست محیطی و گرفتگی جویها و معابر و بروز تصادفات میشود. ستاد ساماندهی ضایعات ساختمانی به منظور جلوگیری از بروز این گونه مشکلات طرح نصب پاکت های باز و غلطان را به مرحله اجرا خواهد گذاشت. پاکت باز و غلطان اتاق کمپرسی متحرکی است که جهت جمع آوری ضایعات ساختمانی شهروندان در محل مورد تقاضا نصب میشود. در این روش ستاد برابر فرم شماره ۱۳ با هماهنگی مناطق سه گانه شهرداری در صورت هماهنگی با شرکت های واجد شرایط در خصوص تهیه خودروها و پاکتهای باز و غلطان هنگام صدور پروانه ساخت و یا تعمیرات برای اشخاص حقیقی و یا حقوقی آنها متعهد به هماهنگی با نماینده ستاد و معرفی به شرکت در امر پاکت های باز و غلطان و عقد قرارداد می نماید.

شرکت مذکور ملزم می باشد شرکت را به تعدادی کامیون و پاکت های باز و غلطان در سایزهای بزرگ و متوسط تجهیز نماید و در صورت فراهم آمدن چنین امکاناتی شرکت موظف می باشد با اخذ هزینه های مربوطه با توجه به سایز پاکت ها (بزرگ / متوسط) به ترتیب مبالغ ۳۰۰۰۰۰ و ۲۵۰۰۰۰ ریال دریافت و نسبت به عقد قرارداد با متقاضیان دریافت پروانه ساخت یا تعمیرات اقدام و پاکتهای مربوطه را در محل مستقر نماید.

مالک پروژه موظف می باشد ضایعات ساختمانی مربوطه را فقط در پاکت های ویژه مذکور تخلیه و پس از پر شدن هر پاکت مراتب را به دفتر شرکت اطلاع دهد تا نسبت به برداشت و جایگزینی پاکت دیگر اقدام گردد. در مورد خاک

ونخاله ناشی از تخریب متقاضیان پس از تماس تلفنی با دفتر شرکت خاک و نخاله و دادن آدرس و حجم نخاله ساختمانی موارد مطرح نمایند که پس از بازدید محل خودرو و پاکت های باز و غلطان به محل اعزام می شود.
هدف از این طرح جلوگیری از رها سازی نخاله و ضایعات در کوچه ها و معابر و فضاهای سبز و محل های غیر مجاز شهری و... می باشد.

فرم شماره 9

شهرداری اردبیل

حوزه معاونت خدمات شهری

ستاد ساماندهی خاک و نخاله

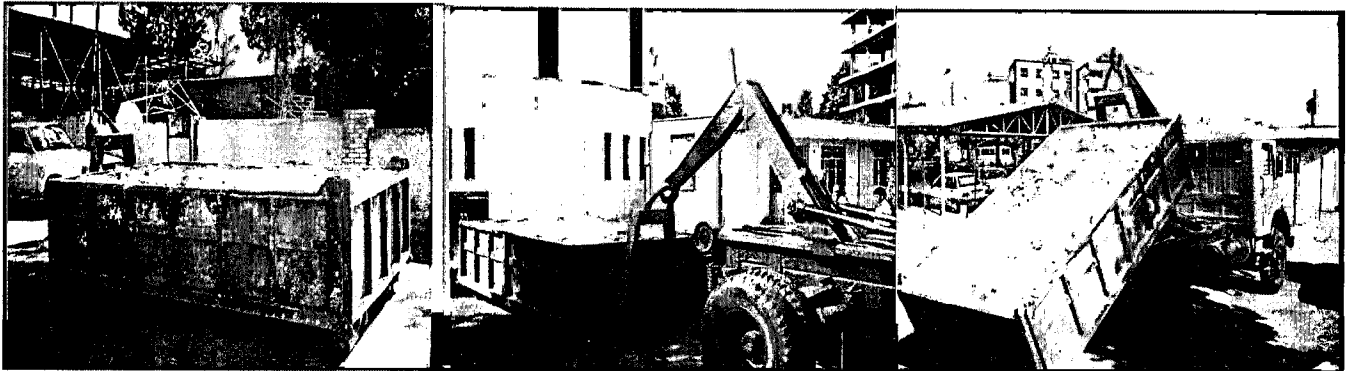
طرح نصب پاکت باز و غلطان



جهت حمل ضایعات ساختمانی توسط بازوهای غلطان انجام موارد ذیل الزامی می باشد:

1. آدرس و کروکی دقیق محل کار و شماره تماس.
2. بازدید از محل کار توسط مامور کنترل طرح نصب پاکت توسط شرکت.
3. مراجعه به دفتر شرکت و عقد قرارداد با شرکت.
4. تحویل کپی قرارداد و رسید محل دفن جهت اطلاع به منطقه.

تلفن تماس:



ماده ۷: مدیریت دفن و بازیافت خاک و نخاله های ساختمانی

باتوجه به لزوم خروج ضایعات ساختمانی و عمرانی از محل زندگی شهروندان حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری اردبیل بادر نظر گرفتن اصول مهندسی و زیست محیطی نسبت به انتخاب محل دفن ضایعات ساختمانی اقدامات گسترده ای را انجام داده است که در محل انتخابی دفن مازادونخاله های ساختمانی واقع در سه راهی هیر که در حال حاضر عملیات دفن انجام می پذیرد و ستاد ساماندهی خاک و نخاله می تواند جهت جلوگیری از اتلاف سرمایه ها و همچنین استفاده بهینه از ظرفیت سایت دفن بامشخص کردن پیمانکاران واجد شرایط عملیات ساماندهی و تنظیف و تسطیح و جداسازی مواد قابل بازیافت و محل اخذ عوارض ورودی محل دفن را تا عملیاتی شدن موضوع شهرداری می تواند در اسامی محل دفن مازادونخاله هارا بصورت رایگان مدیریت نماید.

ماده ۸: آموزش ضابطین قضایی

در اجرای ماده ۳۶ آئین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها و در جهت برخورد بامتخلفین مستند به مادتهای ۱۶ و ۲۰ قانون مدیریت پسماندها از نیروهای اجرایی و ستادی شهرداری به تعداد مورد نیاز تحت نظارت دادستان آموزش های لازم رافرا خواهند گرفت و به عنوان ضابطین قضایی خاص مشغول به خدمت خواهند شد که بالاجرای این برنامه با همکاری دادگستری به کاهش تخلفات و برخورد مناسب بامتخلفین خواهد گردید.

ماده ۹: برخورد بامتخلفین

به منظور نظارت بر اجرای مادتهای ۱۶ و ۲۰ قانون مدیریت پسماندها و برخورد بامتخلفین که شامل خودروهای تخلیه کننده ضایعات ساختمانی و عمرانی در مکان های غیر مجاز شهری و همچنین خودروهای بدون پوشش می باشند ستاد ساماندهی خاک و نخاله با استفاده از تعداد خودرو گشت مجهز به بی سیم که توسط مامورین نیروی انتظامی همراهی خواهند شد در سطح مناطق سه گانه شهر اردبیل به صورت شبانه روزی در حال گشت زنی خواهند بود در صورت مشاهده موارد مغایر با اهداف ستاد مدارک اصلی و پلاک خودرو متخلف توسط مامورین انتظامی (راهنمایی و راهننگی) ضبط و همراه یک گزارش ارتکاب به همراه عکس از مراحل تخلف به ستاد جهت اقدامات آتی معرفی و هدایت خواهند شد.

ماده ۱۰: نظارت بر عملکرد اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز و برخورد بامتخلفان

مواردی در خصوص نخاله های ساختمانی باید توسط شهروندان و سازمانهای دولتی و غیردولتی رعایت شود و در صورت عدم رعایت این موارد بامتخلفان برخورد خواهد شد .

- ریختن ضایعات ساختمانی در خیابانها و کوچه ها ، معابر ، باغچه های کنار خیابان و اراضی مجاور ساختمان ممنوع است .
- جمع آوری و برتاب هرگونه نخاله یا انتقال ضایعات ساختمانی که موجب پراکندگی خاک و آلودگی محیط زیست گردد ممنوع است .
- ریختن مصالح اضافی ناشی از هرگونه حفاری در معابر، خیابانها و ... منوط به گرفتن مجوز موردی شهرداری بوده و بایستی مطابق با زمان بندی مورد تأیید شهرداری اجرا و جمع آوری گردد.
- جمع آوری و بارگیری مصالح ناشی از حفاری بایستی موجبات پراکندگی گرد و خاک رافراهم نماید
- بارگیری بایستی فقط توسط کامیونهای دارای مجوز از ستاد خاک و نخاله انجام پذیرد و فرد حقیقی یا حقوقی دارای مجوز مسئول اجرای این بند می باشد .
- تخریب ، حتی الامکان در صورت عدم تعارض با حقوق و آسایش ساکنان محل بایستی در شب انجام پذیرفته و مجوز لازم از مبادی ذیربط اخذ گردد. (منظور از مجوز عقد قرارداد فی مابین مالک و پیمانکاران واجد شرایط و مورد تأیید شهرداری می باشد.) فرد حقیقی یا حقوقی و یا شرکت طرف قرارداد دارای مجوز مسئول حسن اجرای این بند می باشد .

۴ - بارگیری همزمان باتخریب و به صورت مستقیم در محل انجام پذیرد و فقط کامیونهای دارای مجوز، مجاز به بارگیری می باشند.

- کامیونهای حمل خاک و نخاله های ساختمانی بایستی تمیزبوده و قبل از خروج از محل بارگیری و ورود به کوچه ها روی سکوی سنی با آسفالت مستقر و چرخها کاملا شستشو شوند.

طبق ماده ۲۰ قانون مدیریت پسماندها ، جمع آوری ، حمل و دفع غیرمجاز علاوه بر مجازاتهای مذکور به یک تاده هفته توقیف محکوم خواهد شد.

خودروها منحصرأ" حق تخلیه ضایعات ساختمانی در مکانهای ازپیش تعیین شده توسط ستاد رادارند .

به منظور کنترل و نظارت بر حسن اجرای این امر ۴ خودروگشت به صورت شبانه روزی اقدام به گشت زنی نموده و ضمن گزارش موارد تخلیه غیرمجاز به ستاد ، کارت خودرو متخلف را ضبط و موضوع توسط ستاد به محاکم قضایی معرفی گردد.

در صورتی که راننده مجوز برای حمل نخاله نداشته باشد توسط ماموران ستاد متوقف شده و جهت تشکیل پرونده و دریافت مجوز به دفتر ستاد معرفی می گردد. در واحد حقوقی و ستاد سوابق رانندگان متخلف بایگانی شده تا در صورت وقوع دوباره تخلف در پرونده حقوقی آنها ذکر شود و در صورت تکرار مجازات تشدید گردد.

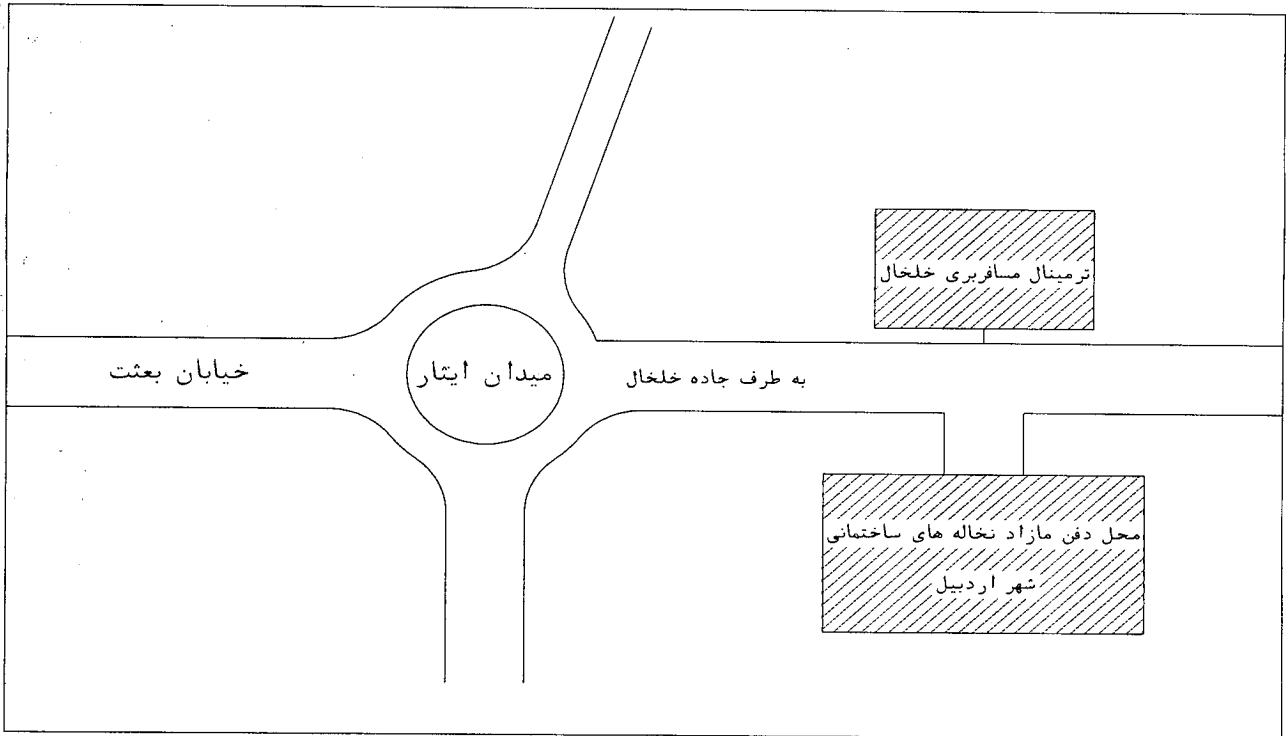
در خصوص خودروهای متخلف تمام سعی و تلاش این ستاد بر این بوده که با آگاه سازی و فرهنگ سازی و در مرحله بعد با تشدید برخورد از میزان تخلفات کاسته شود و علاوه بر آن بابت سوابق آنها در پرونده مربوط به کارت ضایعات هر خودرو ، نسبت به کنترل سوابق آنها اقدامات لازم صورت پذیرد . در همین راستا تمام سوابق تخلفات و مشخصات خودروها در کامپیوتر ستاد ثبت گردد تا دسترسی به سوابق آنها با سرعت و سهولت بیشتری امکان پذیرد.

با هماهنگی ریاست ستاد در راستای تشویق خودروهای تابع قانون فهرستی از خودروهایی که در طول سال هیچگونه تخلفی نداشته اند تهیه خواهد شد و نسبت به تخفیف هزینه تمدید کارت ضایعات برای ایشان تسهیلات و تشویقات در نظر گرفته خواهد شد .

ماده ۱۱: پاکسازی خروجی های شهر

مقرر گردید شهرداری های مناطق با جذب ماشین آلات سنگین شامل لودر و کمپرسی بعد از طی مراحل قانونی برخورد با متخلفین نسبت به جمع آوری مازاد و نخاله های ساختمانی پراکنده در سطح شهر بخصوص خروجی ها و کمربندی ها... که در آنها تخلیه غیرمجاز صورت گرفته با هماهنگی ریاست ستاد اقدام و تابلوهای مربوط به ممنوعیت ریختن مازاد و نخاله ها در محل های غیرمجاز نصب گردد.

• محل ایستگاه موقت :



• محل دفن نخاله ها :

